
SIDI-MAAROUF
Business
center



PERLA IMMOBILIER, L'EXCELLENCE DEPUIS 1956

UNE SIGNATURE QUI RIME AVEC L'EXCELLENCE

Perla Immobilier est aujourd'hui un acteur majeur dans l'immobilier, secteur clé de l'économie nationale. Le groupe s'appuie sur une expertise et une expérience de plus de 50 ans et s'engage durablement pour le bien-être de ses clients, placés au centre de ses préoccupations.

Notre réputation s'est construite au fil des années sur des valeurs fondamentales auxquelles nous sommes très attachées : modernité, qualité, intégrité, transparence et professionnalisme. Notre gage d'excellence depuis 1956 est une réalité qui s'appuie sur nos réalisations et notre expertise.

Fort de son expérience historique, Perla Immobilier continue de développer sa recherche constante de nouvelles technologies dans le secteur du bâtiment à travers le monde, pour vous offrir les meilleurs produits et vous proposer des offres adaptées, évolutives et diversifiées.

S'appuyant aussi sur des équipes hautement qualifiées dans le bâtiment et la construction, le groupe garde les yeux résolument tournés vers l'avenir, avec l'ambition de se dépasser chaque jour en termes de qualité et d'innovation.

Sidi-Maarouf Business Center, par son concept et son emplacement stratégique, vous offre une solution complète et efficace qui saura répondre à vos objectifs de développement.

NOS VALEURS

- La passion du métier
- La satisfaction client
- Une expertise et un savoir-faire reconnus depuis plus de 50 ans
- La maîtrise de toute la chaîne de construction
- La garantie d'une qualité optimale des prestations
- Le respect des engagements
- La recherche constante de l'innovation
- Un esprit visionnaire et novateur



SIDI-MAAROUF BUSINESS CENTER, VOTRE ENTREPRISE AU CŒUR DU QUARTIER D'AFFAIRES

La pérennité d'une entreprise et de son activité passe inexorablement par la stabilité et le confort de son installation. Conscient de cette nécessité, Perla Immobilier a mobilisé tout son savoir-faire et celui de ses équipes pour répondre au mieux aux besoins évolutifs des organisations. C'est la vocation première du Sidi-Maarouf Business Center, un complexe de bureaux, d'une superficie totale de 38 000 m², aux installations hors du commun, situé au quartier d'affaires de Sidi Maarouf à Casablanca. C'est ici que Sidi-Maarouf Business Center vous propose ses plateaux de bureaux haut de gamme, pensés dans le détail pour stimuler votre productivité.

Ce quartier en perpétuelle évolution depuis quelques années est aujourd'hui un des centres névralgiques de l'activité professionnelle de la capitale économique. Son positionnement stratégique à quelques minutes du centre-ville mais aussi de l'aéroport International de Casablanca lui confère une excellente accessibilité. Ce complexe de grande envergure saura vous accompagner dans le développement de votre activité à Casablanca, au Maroc et à l'international.

SIDI-MAAROUF BUSINESS CENTER, DES ESPACES BUREAUX SUR MESURE



Des équipes d'architectes ont mis toute leur expertise et leur savoir faire pour faire de Sidi-Maarouf Business Center un environnement idéal pour le travail, la concentration et l'efficacité.

L'ergonomie étudiée et les finitions haut de gamme donnent aux plateaux de bureaux de Sidi-Maarouf Business Center une touche de confort qui insuffle une atmosphère propice à la créativité et la productivité.

Sidi-Maarouf Business Center offre à ses occupants des plateaux de bureaux performants. Ses larges baies vitrées laissent naturellement entrer la lumière sur l'ensemble des bureaux.

La priorité est donnée à l'optimisation des surfaces de travail, pour une totale flexibilité d'implantation et une entière liberté d'agencement, selon les besoins d'organisation de chaque entreprise. Les espaces peuvent être ainsi aménagés, cloisonnés ou paysagés. Quelque soit le mode d'occupation, ces espaces offrent le bien-être d'une température et d'une luminosité intelligemment contrôlées et modulables.

Vu de l'extérieur, Sidi-Maarouf Business Center est doté d'une architecture moderne et d'un design hautement esthétique.

Sidi-Maarouf Business Center répond aux normes internationales de construction et d'équipements en vigueur pour satisfaire les exigences les plus strictes et garantir une continuité dans l'excellence.





SIDI-MAAROUF BUSINESS CENTER, UNE SOLUTION CLÉ EN MAIN

Sidi-Maarouf Business Center est un complexe de bureaux à usage locatif, qui offre aux entreprises une solution clé en main. S'étendant sur une surface de 38.000m², Sidi-Maarouf Business Center propose de s'installer dans des locaux prêts à l'emploi, avec des espaces dotés de tous les aménagements nécessaires. Celui-ci propose à la carte un ensemble de services favorisant l'installation de chaque entreprise dans des espaces de travail aménagés selon les exigences de confort et d'accessibilité répondant aux nouvelles technologies indispensables à l'activité moderne.

Sidi-Maarouf Business Center propose la location des plateaux bureaux à partir de 800m², aux finitions et aux prestations de très grande qualité.

DES AMÉNAGEMENTS ÉVOLUTIFS ET PERSONNALISABLES

- REVÊTEMENTS MUR ET SOL DE GRANDE QUALITÉ
- MENUISERIE BOIS DE 1^{ER} CHOIX
- LARGES BAIES VITRÉES AVEC DES ESPACES DE TRAVAIL NATURELLEMENT ÉCLAIRÉS GRÂCE À UNE IMPORTANTE HAUTEUR SOUS-PLAFOND
- VITRAGE ET ALUMINIUM DE QUALITÉ
- SANITAIRE - TOILETTES HOMMES / FEMMES-
- DE NOMBREUX ASCENSEURS OTIS DOTÉS DES TECHNOLOGIES LES PLUS RÉCENTES AVEC UNE CAPACITÉ DE 10 PERSONNES - 800 KG
- PORTE PRINCIPALE ET ISSUES DE SECOURS POUR CHAQUE PLATEAU
- CONTRÔLE D'ACCÈS
- SALLE DE SURVEILLANCE
- SURVEILLANCE ET VIDÉOSURVEILLANCE DU SITE 7J/7 ET 24H/24 - 34 CAMÉRAS -MINI DÔME INFRAROUGE ET SPEED DÔME JOUR ET NUIT-
- PARKINGS AU SOUS-SOL ET EN EXTÉRIEUR, GARDÉS 7J/7 ET 24H/24
- PORTE ÉLECTRIQUE DES GARAGES
- ESPACES VERTS AMÉNAGÉS
- PRÉ INSTALLATION DES RÉSEAUX TÉLÉCOM ET INFORMATIQUE
- PRÉ INSTALLATION DES RÉSEAUX DE CLIMATISATION
- SYSTÈME DE DÉTECTION INCENDIE
- LOCAL VESTIAIRE POUR LES AGENTS DU SITE



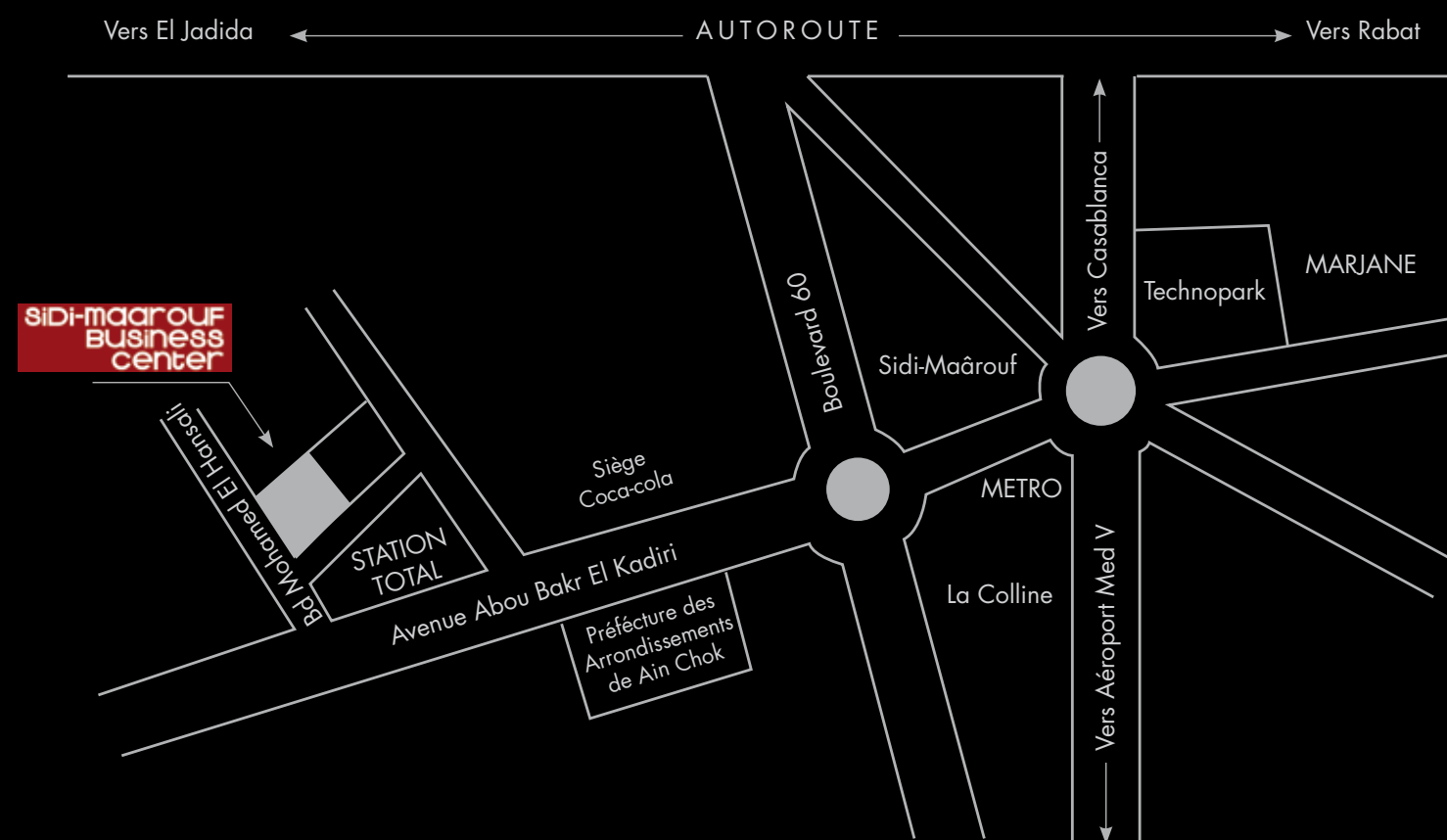
Tout a été pensé dans les moindres détails pour répondre à toutes vos exigences et offrir à vos collaborateurs des conditions de travail optimales.

SIDI-MAAROUF BUSINESS CENTER, UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION

Un emplacement stratégique dans le quartier d'affaires de Sidi Maarouf, tout en étant proche des principaux axes de la ville :

- à 2 minutes de la gare de train Oasis
- à 2mn du parc d'affaires casanearshore
- à 20 minutes de l'aéroport International de Casablanca
- à proximité des grands points desservis par les transports en commun

PLAN DE SITUATION



SIDI-MAAROUF
Business
center

Tél : 06 61 32 97 96 • www.groupeperla.com 

